

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

A 31 de Diciembre de 2022

Elaborado bajo Normas de Internacionales de Informacion Financiera

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

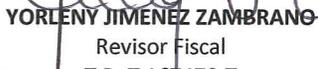


**AGROGERMANIA S.A.S.**  
 NIT. 900.173.467-2

	Nota	31 DE DICIEMBRE 2022	%	31 DE DICIEMBRE 2021	%	VARIACION	%
<b>ACTIVOS</b>							
<b>Activos Corrientes</b>							
Efectivo y Equivalentes de Efectiv	1	231.339.082,14	5,2%	283.716.329,00	6,6%	- 52.377.246,86	-22,6%
Deudores Comerciales y otros	2	414.009.354,37	9,2%	137.945.249,00	3,2%	276.064.105,37	66,7%
Cientes		55.174.605,00	1,2%	50.421.692,00	1,2%	4.752.913,00	8,6%
Cuentas por cobrar a particulares		100.000.000,00	2,2%	0	0,0%	100.000.000,00	100,0%
Anticipo y avances		122.204.613,37	2,7%	36.670.380,00	0,9%	85.534.233,37	70,0%
Anticipo de impuestos		114.724.786,00	2,6%	41.998.027,00	1,0%	72.726.759,00	63,4%
Cuentas por cobrar trabajadores		21.905.350,00	0,5%	8.855.150,00	0,2%	13.050.200,00	59,6%
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>645.348.436,51</b>	<b>14,4%</b>	<b>421.661.578,00</b>	<b>984,3%</b>	<b>499.750.963,88</b>	<b>77,4%</b>
<b>Activos No Corrientes</b>							
Activos Biologicos	4	987.507.604,59	22,0%	1.007.902.305,00	23,5%	- 20.394.700,41	-2,1%
Propiedad planta y Equipo	3	2.843.712.276,00	63,5%	2.853.882.478,00	66,6%	- 10.170.202,00	-0,4%
Inversiones		3.872.600,00	0,1%	272.600,00	0,0%	3.600.000,00	93,0%
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>3.835.092.480,59</b>	<b>85,6%</b>	<b>3.862.057.383,00</b>	<b>90,2%</b>	<b>- 30.564.902,41</b>	<b>-0,8%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.480.440.917,10</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.283.718.961,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>469.186.061,47</b>	<b>10,5%</b>

  
**CECILIA CUADROS VILLAMIZAR**  
 Representante Legal

  
**ANA MILENA PABON CONTRERAS**  
 Contador Público  
 TP. 109348-T

  
**YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO**  
 Revisor Fiscal  
 T.P.-T 167478-T

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

A 31 de Diciembre de 2022

Elaborado bajo Normas de Internacionales de Informacion Financiera

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)



**AGROGERMANIA S.A.S.**  
NIT: 900.173.467-2

	Not 31 DE DICIEMBRE 2022	%	31 DE DICIEMBRE 2021	%	VARIACION	%	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>							
<b>Pasivos Corrientes</b>							
Proveedores Nacionales	5	275.024.071,00	6,1%	116.885.337,00	2,7%	158.138.734,00	57,5%
costos y gastos por pagar	5	72.459.952,00	1,6%	116.222.432,00	2,7%	43.762.480,00	-60,4%
Honorarios		59.226.318,00	1,3%	8.238.000,00	0,2%	50.988.318,00	86,1%
Servicios Tecnicos			0,0%	50.250,00	0,0%	(50.250,00)	#DIV/0!
Arrendamientos		10.246.397,00	0,2%	11.787.497,00	0,3%	(1.541.100,00)	-15,0%
Transporte fletes y acarreos		1.734.133,00	0,0%	1.734.133,00	0,0%	-	0,0%
otros		1.253.104,00	0,0%	94.412.552,00	2,2%	(93.159.448,00)	-7434,3%
Retenciones e Impuestos por	5	25.488.725,68	0,6%	22.320.803,00	0,5%	3.167.922,68	12,4%
Acredores varios		3.278.020,00	0,1%				
Obligaciones Laborales		30.054.376,00	0,7%	19.781.251,00	0,5%	10.273.125,00	34,2%
Impuestos prediales			0,0%	15.588.533,00	0,4%	15.588.533,00	#DIV/0!
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>406.305.144,68</b>	<b>9,1%</b>	<b>290.798.356,00</b>	<b>678,8%</b>	<b>70.613.774,00</b>	<b>17,4%</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>							
Provisiones de renta		115.320.307,00	2,6%				
Pasivos Financieros	5	639.059.872,40	14,3%	1.599.861.984,00	37,3%	960.802.111,60	-150,3%
Otros Pasivos no financieros		506.453.107,00	11,3%	600.773.107,00	14,0%	94.320.000,00	-18,6%
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>1.260.833.286,40</b>	<b>28,1%</b>	<b>2.200.635.091,00</b>	<b>51,4%</b>	<b>1.055.122.111,60</b>	<b>-83,7%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.667.138.431,08</b>	<b>37,2%</b>	<b>2.491.433.447,00</b>	<b>58,2%</b>	<b>984.508.337,60</b>	<b>-59,1%</b>

	31 DE DICIEMBRE 2022	31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	6	280.000.000,00	6,5%
Reservas	6	9.329.687,19	0,2%
Resultado del Ejercicio Anterior	-	133.018.623,38	-3,0%
Resultado del Ejercicio		896.794.972,21	20,0%
Resultado Convergencia NIIF 6	6	1.760.196.450,00	39,3%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.813.302.486,02</b>	<b>62,8%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>4.480.440.917,10</b>	<b>100,0%</b>
		<b>4.283.718.961,00</b>	<b>100,0%</b>
		<b>36.508.634,42</b>	<b>0,8%</b>

*Cecilia Cuadros Villamizar*  
**CECILIA CUADROS VILLAMIZAR**  
Representante Legal

*Yorleny Jimenez Zambrano*  
**YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO**  
Revisor Fiscal  
T.P.-T 167478-T

*Ana Milena Pabon Contreras*  
**ANA MILENA PABON CONTRERAS**  
Contador Público  
TP. 109348-T

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2022**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Elaborado bajo Normas Internacionales de Informacion Financiera



**AGROGERMANIA S.A.S.**

NT: 900.173.467-2

		DIC / 22	%	DIC / 21	%	VARIACION	%
Ingresos de actividades ordinarias	<u>7</u>	2.226.436.558,00	100%	1.426.415.944,00	100%	800.020.614,00	56%
Costo de ventas	<u>8</u>	1.221.742.239,00	55%	870.992.071,00	61%	350.750.168,00	40%
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.004.694.319,00</b>	<b>45%</b>	<b>555.423.873,00</b>	<b>39%</b>	<b>449.270.446,00</b>	<b>81%</b>
Otros ingresos	<u>7</u>	369.171.285,38	17%	69.668,00	0%	369.101.617,38	529801%
Gastos de administración	<u>8</u>	345.060.857,89	15%	166.575.918,00	12%	178.484.939,89	107%
Gastos de personal		62.795.419,00					
Honorarios		178.475.577	8%	38.307.643	3%	140.167.934	366%
Impuestos		2.305.743	0%	4.159.298	0%	(1.853.555)	-45%
Arrendamientos		759.900	0%	14.543.107	1%	(13.783.207)	-95%
Contribuciones y afiliaciones		1.000.000	0%	2.814.921	0%	(1.814.921)	-64%
Seguros		1.932.000	0%	153.000	0%	1.779.000	1163%
Servicios		48.619.533	2%	69.069.056	5%	(20.449.523)	-30%
Gastos Legales		2.449.203	0%	2.634.517	0%	(185.314)	-7%
Mantenimiento y Reparaciones		999.775	0%	204.202	0%	795.573	390%
Gastos de viaje		626.008	0%	103.060	0%	522.948	507%
Depreciaciones		39.544.820	2%	29.007.643	2%	10.537.177	36%
Amortizaciones		2.352.000	0%		0%	2.352.000	
Diversos		3.200.880	0%	5.579.471	0%	(2.378.591)	-43%
<b>Gastos financieros</b>	<u>8</u>	<b>16.689.467,28</b>	<b>1%</b>	<b>58.751.587,00</b>	<b>4%</b>	<b>42.062.119,72</b>	<b>-72%</b>
Gastos Bancarios		14.608.252,17	1%	7.026.363,00	0%	7.581.889,17	108%
Intereses		1.998.333,63	0%	50.057.283,00	4%	48.058.949,37	-96%
Gastos Extraordinarios		1.016,00	0%	68.425,00	0%	67.409,00	-99%
Gastos Diversos		35.284,48	0%	1.599.516,00	0%	1.564.231,52	-98%
Otros gastos	<u>8</u>	46.581,00	0%		0%	46.581,00	
<b>Ganancia Antes de impuesto</b>		<b>1.012.115.279,21</b>	<b>45%</b>	<b>330.166.036,00</b>	<b>23%</b>	<b>681.949.243,21</b>	<b>207%</b>
<b>Impuesto a pagar</b>		<b>115.320.307,00</b>	<b>5%</b>	<b>124.221.298,00</b>	<b>9%</b>	<b>8.900.991,00</b>	<b>-7%</b>
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>896.794.972,21</b>	<b>40%</b>	<b>205.944.738,00</b>	<b>14%</b>	<b>690.850.234,21</b>	<b>335%</b>

*Cecilia Cuadros Villamizar*  
**CECILIA CUADROS VILLAMIZAR**  
 Representante Legal

*Ana Milena Pabon Contreras*  
**ANA MILENA PABON CONTRERAS**  
 Contador Público  
 TP. 109348-T

*Yorlany Jimenez Zambrano*  
**YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO**  
 Revisor Fiscal  
 T.P.-T 167478-T

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO INDIRECTO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31/12/2022**



**AGROGERMANIA S.A.S.**  
 NIT - 900.173.487-2

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTVS. DE OPERACIÓN**

PERDIDA DEL EJERCICIO		\$	896.794.972,21
Depreciacion			
Amortizacion	\$	-	

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA DEL EJERCICIO Y EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTVS. DE OPERACIÓN**

		\$	(15.335.009,88)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$	335.979.774,81	
AUMENTO DE CTS. Y EFECTOS POR COBRAR	\$	(276.064.105,37)	
DISMINUCION DE DIFERIDOS			
AUMENTO ACREEDORES COMERCIALES Y VARIOS			
RETENCIONES E IMPUESTOS POR PAGAR	\$	3.167.922,68	
DISMINUCION PROVEEDORES NACIONALES	\$	158.138.734,00	
AUMENTO OBLIGACIONES LABORALES	\$	10.273.125,00	
AUMENTO COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$	(43.762.480,00)	
AUM. DE CTS. OTROS PASIVOS	\$	(203.067.981,00)	

**FLUJO DE EJECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

		\$	26.964.902,41
--	--	----	---------------

**FLUJO DE EJECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION**

AUMENTO DE ACTIVOS BIOLOGICOS	\$	20.394.700,41	
AUMENTO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		10.170.202	
OTROS ACTIVOS	\$	(3.600.000,00)	

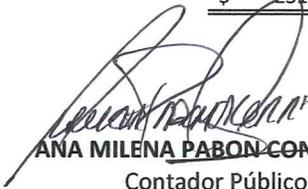
**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTVS. DE FINANCIAMIENTO**

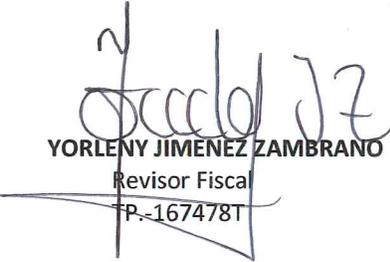
		\$	(960.802.111,60)
--	--	----	------------------

AUMENTO DE OBLIGACIONES HIPOTECARIAS \$ (960.802.111,60)  
 AUMENTO OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO  
 AUMENTO O DISMINUCION RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES  
 DISM CONVERION NIIF

AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVA DE EFECTIVO	\$	(52.377.246,86)
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2021	\$	283.716.329,00
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2022	\$	<u>231.339.082,14</u>

  
**CÉCILIA CUADROS VILLAMIZAR**  
 Representante Legal

  
**ANA MILENA PABON CONTRERAS**  
 Contador Público  
 TP. 109348-T

  
**YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO**  
 Revisor Fiscal  
 P-167478T

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**



**AGROGERMANIA S.A.S.**  
NIT: 800.173.467-2

	Capital suscrito v pagado	Superavit de Valorizaciones	Reservas	Resultado Del Ejercicio	Resultados acumuladas adopción NIIF	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	280.000.000	-	9.329.687	205.944.738	1.760.196.450	463.185.362	1.792.285.513
Aportes de los accionistas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-
Apropiaciones	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>280.000.000</b>	<b>-</b>	<b>9.329.687</b>	<b>205.944.738</b>	<b>1.760.196.450</b>	<b>463.185.362</b>	<b>1.792.285.513</b>
Capitalización perdida del período	-	-	-	338.963.362	-	1.359.980.334	1.021.016.972
Apropiaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajo Norma Local	-	-	-	-	-	-	-
Bajo Norma NIIF	-	-	-	-	-	-	-
Bajo NIIF Apertura	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>280.000.000</b>	<b>-</b>	<b>9.329.687</b>	<b>133.018.624</b>	<b>1.760.196.450</b>	<b>896.794.972</b>	<b>2.813.302.486</b>

  
**CECILIA CUADROS VILLAMIZAR**  
Representante Legal

  
**ANA MILENA PABON CONTRERAS**  
Contador Público  
TP. 109348-T

  
**YORLEENY JIMENEZ ZAMBRANO**  
Revisor Fiscal  
TP.-167478T