

AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

A 31 de Diciembre de 2022

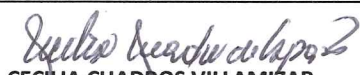
Elaborado bajo Normas de Internacionales de Informacion Financiera

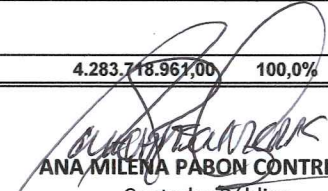
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

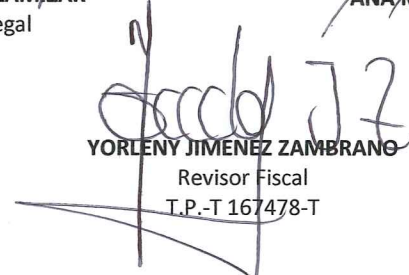
**AGROGERMANIA S.A.S.**

NIT. 900.173.467-2

| | Nota | 31 DE DICIEMBRE 2022 | % | 31 DE DICIEMBRE 2021 | % | VARIACION | % |
|------------------------------------|------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|------------------------|--------------|
| ACTIVOS | | | | | | | |
| Activos Corrientes | | | | | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectiv | 1 | 231.339.082,14 | 5,2% | 283.716.329,00 | 6,6% | - 52.377.246,86 | -22,6% |
| Deudores Comerciales y otros | 2 | 414.009.354,37 | 9,2% | 137.945.249,00 | 3,2% | 276.064.105,37 | 66,7% |
| Clientes | | 55.174.605,00 | 1,2% | 50.421.692,00 | 1,2% | 4.752.913,00 | 8,6% |
| Cuentas por cobrar a particulares | | 100.000.000,00 | 2,2% | 0 | 0,0% | 100.000.000,00 | 100,0% |
| Anticipo y avances | | 122.204.613,37 | 2,7% | 36.670.380,00 | 0,9% | 85.534.233,37 | 70,0% |
| Anticipo de impuestos | | 114.724.786,00 | 2,6% | 41.998.027,00 | 1,0% | 72.726.759,00 | 63,4% |
| Cuentas por cobrar trabajadores | | 21.905.350,00 | 0,5% | 8.855.150,00 | 0,2% | 13.050.200,00 | 59,6% |
| <hr/> | | | | | | | |
| Total Activo Corriente | | 645.348.436,51 | 14,4% | 421.661.578,00 | 984,3% | 499.750.963,88 | 77,4% |
| <hr/> | | | | | | | |
| Activos No Corrientes | | | | | | | |
| Activos Biologicos | 4 | 987.507.604,59 | 22,0% | 1.007.902.305,00 | 23,5% | - 20.394.700,41 | -2,1% |
| Propiedad planta y Equipo | 3 | 2.843.712.276,00 | 63,5% | 2.853.882.478,00 | 66,6% | - 10.170.202,00 | -0,4% |
| Inversiones | | 3.872.600,00 | 0,1% | 272.600,00 | 0,0% | 3.600.000,00 | 93,0% |
| <hr/> | | | | | | | |
| Total Activo No Corriente | | 3.835.092.480,59 | 85,6% | 3.862.057.383,00 | 90,2% | - 30.564.902,41 | -0,8% |
| <hr/> | | | | | | | |
| TOTAL ACTIVOS | | 4.480.440.917,10 | 100,0% | 4.283.718.961,00 | 100,0% | 469.186.061,47 | 10,5% |


CECILIA CUADROS VILLAMIZAR
Representante Legal


ANA MILENA PARON CONTRERAS
Contador Público
TP. 109348-T


YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO
Revisor Fiscal
T.P.-T 167478-T

AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A 31 de Diciembre de 2022

Elaborado bajo Normas de Internacionales de Informacion Financiera

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)


AGROGERMANIA S.A.S.

NIT: 900.173.467-2

| | | Not 31 DE DICIEMBRE 2022 | % | 31 DE DICIEMBRE 2021 | % | VARIACION | % |
|----------------------------------|---|--------------------------|--------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | | | | | | | |
| Pasivos Corrientes | | | | | | | |
| Proveedores Nacionales | 5 | 275.024.071,00 | 6,1% | 116.885.337,00 | 2,7% | 158.138.734,00 | 57,5% |
| costos y gastos por pagar | 5 | 72.459.952,00 | 1,6% | 116.222.432,00 | 2,7% | 43.762.480,00 | -60,4% |
| Honorarios | | 59.226.318,00 | 1,3% | 8.238.000,00 | 0,2% | 50.988.318,00 | 86,1% |
| Servicios Tecnicos | | | 0,0% | 50.250,00 | 0,0% | (50.250,00) | #DIV/0! |
| Arrendamientos | | 10.246.397,00 | 0,2% | 11.787.497,00 | 0,3% | (1.541.100,00) | -15,0% |
| Transporte fletes y acarreo | | 1.734.133,00 | 0,0% | 1.734.133,00 | 0,0% | - | 0,0% |
| otros | | 1.253.104,00 | 0,0% | 94.412.552,00 | 2,2% | (93.159.448,00) | -7434,3% |
| Retenciones e Impuestos por | 5 | 25.488.725,68 | 0,6% | 22.320.803,00 | 0,5% | 3.167.922,68 | 12,4% |
| Acredores varios | | 3.278.020,00 | 0,1% | | | | |
| Obligaciones Laborales | | 30.054.376,00 | 0,7% | 19.781.251,00 | 0,5% | 10.273.125,00 | 34,2% |
| Impuestos prediales | | | 0,0% | 15.588.533,00 | 0,4% | 15.588.533,00 | #DIV/0! |
| Total Pasivo Corriente | | 406.305.144,68 | 9,1% | 290.798.356,00 | 678,8% | 70.613.774,00 | 17,4% |
| Pasivos No Corrientes | | | | | | | |
| Provisiones de renta | | 115.320.307,00 | 2,6% | | | | |
| Pasivos Financieros | 5 | 639.059.872,40 | 14,3% | 1.599.861.984,00 | 37,3% | 960.802.111,60 | -150,3% |
| Otros Pasivos no financieros | | 506.453.107,00 | 11,3% | 600.773.107,00 | 14,0% | 94.320.000,00 | -18,6% |
| Total Pasivo No Corriente | | 1.260.833.286,40 | 28,1% | 2.200.635.091,00 | 51,4% | 1.055.122.111,60 | -83,7% |
| TOTAL PASIVOS | | 1.667.138.431,08 | 37,2% | 2.491.433.447,00 | 58,2% | 984.508.337,60 | -59,1% |

| | | 31 DE DICIEMBRE 2022 | | 31 DE DICIEMBRE 2021 | | VARIACION | |
|-----------------------------------|---|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|--------------|
| PATRIMONIO | | | | | | | |
| Capital | 6 | 280.000.000,00 | 6,2% | 280.000.000,00 | 6,5% | - | 0,0% |
| Reservas | 6 | 9.329.687,19 | 0,2% | 9.329.688,00 | 0,2% | 0,81 | 0,0% |
| Resultado del Ejercicio Anterior | - | 133.018.623,38 | -3,0% | 463.185.362,00 | -10,8% | 330.166.738,62 | -248,2% |
| Resultado del Ejercicio | | 896.794.972,21 | 20,0% | 205.944.738,00 | 4,8% | 690.850.234,21 | 77,0% |
| Resultado Convergencia NIIF 6 | 6 | 1.760.196.450,00 | 39,3% | 1.760.196.450,00 | 41,1% | - | 0,0% |
| TOTAL PATRIMONIO | | 2.813.302.486,02 | 62,8% | 1.792.285.514,00 | 41,8% | 1.021.016.972,02 | 36,3% |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 4.480.440.917,10 | 100,0% | 4.283.718.961,00 | 100,0% | 36.508.634,42 | 0,8% |

Cecilia Cuadros Villamizar
CECILIA CUADROS VILLAMIZAR
Representante Legal

Yorleny Jimenez Zambrano
YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO
Revisor Fiscal
T.P.-T 167478-T

Ana Milena Pabon Contreras
ANA MILENA PABON CONTRERAS
Contador Público
TP. 109348-T

AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
A DICIEMBRE 31 DE 2022

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Elaborado bajo Normas Internacionales de Informacion Financiera



AGROGERMANIA S.A.S.
 NIT: 900.173.467-2

| | | DIC / 22 | % | DIC / 21 | % | VARIACION | % |
|------------------------------------|----------|-------------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|-------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | <u>7</u> | 2.226.436.558,00 | 100% | 1.426.415.944,00 | 100% | 800.020.614,00 | 56% |
| Costo de ventas | <u>8</u> | 1.221.742.239,00 | 55% | 870.992.071,00 | 61% | 350.750.168,00 | 40% |
| Ganancia bruta | | 1.004.694.319,00 | 45% | 555.423.873,00 | 39% | 449.270.446,00 | 81% |
| Otros ingresos | <u>7</u> | 369.171.285,38 | 17% | 69.668,00 | 0% | 369.101.617,38 | 529801% |
| Gastos de administración | <u>8</u> | 345.060.857,89 | 15% | 166.575.918,00 | 12% | 178.484.939,89 | 107% |
| Gastos de personal | | 62.795.419,00 | | | | | |
| Honorarios | | 178.475.577 | 8% | 38.307.643 | 3% | 140.167.934 | 366% |
| Impuestos | | 2.305.743 | 0% | 4.159.298 | 0% | (1.853.555) | -45% |
| Arrendamientos | | 759.900 | 0% | 14.543.107 | 1% | (13.783.207) | -95% |
| Contribuciones y afiliaciones | | 1.000.000 | 0% | 2.814.921 | 0% | (1.814.921) | -64% |
| Seguros | | 1.932.000 | 0% | 153.000 | 0% | 1.779.000 | 1163% |
| Servicios | | 48.619.533 | 2% | 69.069.056 | 5% | (20.449.523) | -30% |
| Gastos Legales | | 2.449.203 | 0% | 2.634.517 | 0% | (185.314) | -7% |
| Mantenimiento y Reparaciones | | 999.775 | 0% | 204.202 | 0% | 795.573 | 390% |
| Gastos de viaje | | 626.008 | 0% | 103.060 | 0% | 522.948 | 507% |
| Depreciaciones | | 39.544.820 | 2% | 29.007.643 | 2% | 10.537.177 | 36% |
| Amortizaciones | | 2.352.000 | 0% | | 0% | 2.352.000 | |
| Diversos | | 3.200.880 | 0% | 5.579.471 | 0% | (2.378.591) | -43% |
| Gastos financieros | <u>8</u> | 16.689.467,28 | 1% | 58.751.587,00 | 4% | 42.062.119,72 | -72% |
| Gastos Bancarios | | 14.608.252,17 | 1% | 7.026.363,00 | 0% | 7.581.889,17 | 108% |
| Intereses | | 1.998.333,63 | 0% | 50.057.283,00 | 4% | 48.058.949,37 | -96% |
| Gastos Extraordinarios | | 1.016,00 | 0% | 68.425,00 | 0% | 67.409,00 | -99% |
| Gastos Diversos | | 35.284,48 | 0% | 1.599.516,00 | 0% | 1.564.231,52 | -98% |
| Otros gastos | <u>8</u> | 46.581,00 | 0% | | 0% | 46.581,00 | |
| Ganancia Antes de impuesto | | 1.012.115.279,21 | 45% | 330.166.036,00 | 23% | 681.949.243,21 | 207% |
| Impuesto a pagar | | 115.320.307,00 | 5% | 124.221.298,00 | 9% | 8.900.991,00 | -7% |
| Ganancia del periodo | | 896.794.972,21 | 40% | 205.944.738,00 | 14% | 690.850.234,21 | 335% |

Cecilia Cuadros Villamizar
CECILIA CUADROS VILLAMIZAR
 Representante Legal

Ana Milena Pabon Contreras
ANA MILENA PABON CONTRERAS
 Contador Público
 TP. 109348-T

Yorleny Jimenez Zambrano
YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO
 Revisor Fiscal
 T.P.-T 167478-T

AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO INDIRECTO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31/12/2022



AGROGERMANIA S.A.S.
 NIT : 900.173.487-2

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTVS. DE OPERACIÓN

| | | | |
|-----------------------|----|----|----------------|
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | \$ | 896.794.972,21 |
| Depreciacion | | | |
| Amortizacion | \$ | - | |

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA DEL EJERCICIO Y EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTVS. DE OPERACIÓN

| | | | |
|---|----|------------------|-----------------|
| | | \$ | (15.335.009,88) |
| DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | \$ | 335.979.774,81 | |
| AUMENTO DE CTS. Y EFECTOS POR COBRAR | \$ | (276.064.105,37) | |
| DISMINUCION DE DIFERIDOS | | | |
| AUMENTO ACREEDORES COMERCIALES Y VARIOS | | | |
| RETENCIONES E IMPUESTOS POR PAGAR | \$ | 3.167.922,68 | |
| DISMINUCION PROVEEDORES NACIONALES | \$ | 158.138.734,00 | |
| AUMENTO OBLIGACIONES LABORALES | \$ | 10.273.125,00 | |
| AUMENTO COSTOS Y GASTOS POR PAGAR | \$ | (43.762.480,00) | |
| AUM. DE CTS. OTROS PASIVOS | \$ | (203.067.981,00) | |

FLUJO DE EJECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

FLUJO DE EJECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

| | | | |
|------------------------------------|----|----------------|---------------|
| | | \$ | 26.964.902,41 |
| AUMENTO DE ACTIVOS BIOLOGICOS | \$ | 20.394.700,41 | |
| AUMENTO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | 10.170.202 | |
| OTROS ACTIVOS | \$ | (3.600.000,00) | |

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTVS. DE FINANCIAMIENTO

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| | | \$ | (960.802.111,60) |
| AUMENTO DE OBLIGACIONES HIPOTECARIAS | \$ | (960.802.111,60) | |

AUMENTO OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

AUMENTO O DISMINUCION RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

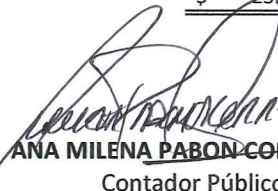
DISM CONVERION NIIF

| | | |
|--|----|-----------------|
| AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVA DE EFECTIVO | \$ | (52.377.246,86) |
|--|----|-----------------|

| | | |
|--|----|----------------|
| EFFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2021 | \$ | 283.716.329,00 |
|--|----|----------------|

| | | |
|--|----|----------------|
| EFFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2022 | \$ | 231.339.082,14 |
|--|----|----------------|


CECILIA CUADROS VILLAMIZAR
 Representante Legal


ANA MILENA PABON CONTRERAS
 Contador Público
 TP. 109348-T


YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO

Revisor Fiscal
 P-167478T

AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)



| | Capital suscrito v pagado | Superavit de Valorizaciones | Reservas | Resultado Del Ejercicio | Resultados acumuladas adopción NIIF | Ganancias acumuladas | Total |
|---|------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|---|-------------------------|----------------------|
| Saldo al 31 de Diciembre de 2020 | 280.000.000 | - | 9.329.687 | 205.944.738 | 1.760.196.450 | 463.185.362 | 1.792.285.513 |
| Aportes de los accionistas | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia del período | - | - | - | - | - | - | - |
| Apropiaciones | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos decretados | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2021 | 280.000.000 | - | 9.329.687 | 205.944.738 | 1.760.196.450 | 463.185.362 | 1.792.285.513 |
| Capitalizacion | - | - | - | - | - | - | - |
| perdida del período | - | - | - | 338.963.362 | - | 1.359.980.334 | 1.021.016.972 |
| Apropiaciones | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajo Norma Local | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajo Norma NIIF | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajo NIIF Apertura | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2022 | 280.000.000 | - | 9.329.687 | 133.018.624 | 1.760.196.450 | 896.794.972 | 2.813.302.486 |

Cecilia Cuadros Villamizar
CECILIA CUADROS VILLAMIZAR
Representante Legal

Ana Milena Pabon Contreras
ANA MILENA PABON CONTRERAS
Contador Público
TP. 109348-T

Yorleny Jimenez Zambrano
YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO
Revisor Fiscal
TP.-167478T