

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

A 31 de MARZO de 2022

Elaborado bajo Normas de Internacionales de Informacion Financiera  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)



AGROGERMANIA S.A.S.  
NIT. 900121487-2

	Nota	31 DE MARZO 2022	%	31 DE MARZO 2021	%	VARIACION	%
<b>ACTIVOS</b>							
<b>Activos Corrientes</b>							
Efectivo y Equivalentes de Efecti	1	807.806.998,00	16,3%	73.398.796,00	1,7%	734.408.202,00	90,9%
Inversiones		1.172.600,00				1.172.600,00	
Deudores Comerciales y otros	2	278.261.090,00	5,6%	316.550.346,00	7,5%	38.289.256,00	-13,8%
Clientes		106.886.427,00	2,2%	204.780.268,00	4,8%	97.893.841,00	-91,6%
Cuentas por cobrar a socios			0,0%	559.563,00	0,0%	559.563,00	
Anticipo y avances		71.971.750,00	1,5%	86.234.229,00	2,0%	14.262.479,00	-19,8%
Anticipo de impuestos		90.667.763,00	1,8%	24.976.286,00	0,6%	65.691.477,00	72,5%
Cuentas por cobra a trabajadores		8.735.150,00	0,2%		0,0%	8.735.150,00	100,0%
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.087.240.688,00</b>	<b>22,0%</b>	<b>389.949.142,00</b>	<b>919,6%</b>	<b>697.291.546,00</b>	<b>64,1%</b>
<b>Activos No Corrientes</b>							
Activos Biologicos	4	1.012.859.630,00	20,5%	1.022.815.325,00	24,1%	9.955.695,00	-1,0%
Propiedad planta y Equipo	3	2.839.794.948,00	57,5%	2.827.799.432,00	66,7%	11.995.516,00	0,4%
Intangibles		1.764.000,00	0,0%		0,0%	1.764.000,00	100,0%
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>3.854.418.578,00</b>	<b>78,0%</b>	<b>3.850.614.757,00</b>	<b>90,8%</b>	<b>3.803.821,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.941.659.266,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.240.563.899,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>701.095.367,00</b>	<b>14,2%</b>

*Cecilia Cuadros Villamizar*  
CECILIA CUADROS VILLAMIZAR  
Representante Legal

*Ana Milena Pabon Contreras*  
ANA MILENA PABON CONTRERAS  
Contador Público  
TP. 109348-T

*Yorlenny Jimenez Zambrano*  
YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO  
Revisor Fiscal  
T.P.-T 167478-T

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

A 31 de MARZO de 2022

Elaborado bajo Normas de Internacionales de Informacion Financiera  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)



AGROGERMANIA S.A.S.

NIT. 900.173.480.2

	Not 31 DE MARZO 2022	%	31 DE MARZO 2021	%	VARIACION	%
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>						
<b>Pasivos Corrientes</b>						
Obligaciones Financieras	5	2.106.315.091,00		2.059.854.069,00	46.461.022,00	
Proveedores Nacionales	5	116.885.337,00	2,4%	166.413.310,00	3,9%	- 49.527.973,00 -42,4%
costos y gastos por pagar	5	129.303.773,00	2,6%	106.162.224,00	2,5%	23.141.549,00 17,9%
Honorarios		16.838.400,00	0,3%	4.038.000,00	0,1%	12.800.400,00 76,0%
Servicios Tecnicos		1.195.821,00	0,0%	285.000,00	0,0%	910.821,00 76,2%
Arrendamientos		11.787.497,00	0,2%	10.246.397,00	0,2%	1.541.100,00 13,1%
Transporte fletes y acarreos		11.361.101,00	0,2%	10.831.441,00	0,3%	529.660,00 4,7%
otros		88.120.954,00	1,8%	80.761.386,00	1,9%	7.359.568,00 8,4%
Retenciones e Impuestos p	5	49.778.006,00	1,0%	35.287.766,00	0,8%	14.490.240,00 29,1%
Retenciones y aportes de nor		11.439.575,00	0,2%	3.206.306,00	0,1%	8.233.269,00 72,0%
Obligaciones Laborales		29.388.912,00	0,6%	2.308.364,00	0,1%	27.080.548,00 92,1%
Impuestos Prediales		15.588.533,00	0,3%	15.588.533,00	0,4%	- 0,0%
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>2.458.699.227,00</b>	<b>49,8%</b>	<b>2.388.820.572,00</b>	<b>5633,3%</b>	<b>69.878.655,00 2,8%</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>						
Pasivos Financieros	5	-	0,0%	-	0,0%	- #1DIV/0!
Otros Pasivos no financieros		-	0,0%	-	0,0%	- #1DIV/0!
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>-</b>	<b>0,0%</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>	<b>- #1DIV/0!</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.458.699.227,00</b>	<b>49,8%</b>	<b>2.388.820.572,00</b>	<b>56,3%</b>	<b>69.878.655,00 2,8%</b>

	31 DE MARZO 2022		31 DE MARZO 2021		VARIACION	
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital	6	280.000.000,00	5,7%	280.000.000,00	6,6%	- 0,0%
Reservas	6	9.329.687,19	0,2%	9.329.687,19	0,2%	- 0,0%
Resultado del Ejercicio Anterior -		133.018.624,00	-2,7%	463.185.362,19	-10,9%	330.166.738,19 -248,2%
Resultado del Ejercicio		566.452.525,81	11,5%	265.402.552,00	6,3%	301.049.973,81 53,1%
Resultado Convergencia NII 6	6	1.760.196.450,00	35,6%	1.760.196.450,00	41,5%	- 0,0%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.482.960.039,00</b>	<b>50,2%</b>	<b>1.851.743.327,00</b>	<b>43,7%</b>	<b>631.216.712,00 25,4%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIM</b>		<b>4.941.659.266,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.240.563.899,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>701.095.367,00 14,2%</b>

*Cecilia Cuadros Villamizar*  
CECILIA CUADROS VILLAMIZAR  
Representante Legal

*Yorleny Jimenez Zambrano*  
YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO  
Revisor Fiscal  
T.P.-T 167478-T

*Ana Milena Pabon Contreras*  
ANA MILENA PABON CONTRERAS  
Contador Público  
TP. 109348-T

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
A MARZO 31 DE 2022**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Elaborado bajo Normas Internacionales de Informacion Financiera



AGROGERMANIA S.A.S.  
NIT 900.179.6073

	mar-22	%	mar-21	%	VARIACION	%
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>786.351.115,00</b>	<b>100%</b>	<b>487.923.988,00</b>	<b>100%</b>	<b>298.427.127,00</b>	<b>38%</b>
<b>Costo de ventas</b>	<b>168.886.296,00</b>	<b>21%</b>	<b>163.384.396,00</b>	<b>33%</b>	<b>5.501.900,00</b>	<b>3%</b>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>617.464.819,00</b>	<b>79%</b>	<b>324.539.592,00</b>	<b>67%</b>	<b>292.925.227,00</b>	<b>47%</b>
<b>Otros ingresos</b>	<b>593,00</b>	<b>0%</b>	<b>1.406.519,00</b>	<b>0%</b>	<b>1.405.926,00</b>	<b>-237087%</b>
<b>Gastos de administración</b>	<b>49.091.228,00</b>	<b>6%</b>	<b>27.798.164,00</b>	<b>6%</b>	<b>21.293.064,00</b>	<b>43%</b>
<b>Gastos de personal</b>	<b>16.996.312,00</b>			<b>0%</b>	<b>16.996.312,00</b>	<b>100%</b>
Honorarios	14.825.578	2%	4.733.409	1%	10.092.169	68%
Seguros	483.000	0%		0%	483.000	100%
Arrendamientos		0%	3.875.040	1%	(3.875.040)	
Servicios	4.225.102	1%	9.420.934	2%	(5.195.832)	-123%
Gastos Legales	1.846.500	0%	1.682.900	0%	163.600	9%
Gastos de viaje	10.474.205	1%	19.160	0%	(19.160)	
Depreciaciones	240.531	0%	7.505.580	2%	2.968.625	28%
Diversos	1.921.658,19	0%	561.141	0%	(320.610)	-133%
<b>Gastos financieros</b>	<b>1.921.658,19</b>	<b>0%</b>	<b>32.745.395,00</b>	<b>7%</b>	<b>30.823.736,81</b>	<b>-1604%</b>
Gastos Bancarios	1.914.435,19	0%	1.095.868,00	0%	818.567,19	43%
Intereses		0%	554.135,00	0%	554.135,00	
Comisiones		0%		0%		
Gastos Diversos	7.223,00	0%	1.194.094,00	0%	1.186.871,00	-16432%
Impuesto de Renta		0%	29.901.298,00	6%	29.901.298,00	
<b>Otros gastos</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>Ganancia Operacional</b>	<b>566.452.525,81</b>	<b>72%</b>	<b>265.402.552,00</b>	<b>54%</b>	<b>301.049.973,81</b>	<b>53%</b>
<b>Utilidad del periodo</b>	<b>566.452.525,81</b>	<b>72%</b>	<b>265.402.552,00</b>	<b>54%</b>	<b>301.049.973,81</b>	<b>53%</b>

*Cecilia Cuadros Villamizar*  
**CECILIA CUADROS VILLAMIZAR**  
Representante Legal

*Yorlenny Jimenez Zambrano*  
**YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO**  
Revisor Fiscal  
I.P.-T-167478-T

*ANA Milena Pabon Contreras*  
**ANA MILENA PABON CONTRERAS**  
Contador Público  
TP. 109348-T

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS  
TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**



AGROGERMANIA S.A.S.  
NIT. 900.175.407-2

	Capital suscrito		Superavit de		Resultados		Ganancias	
	y pagado	Valorizaciones	Reservas	Del Ejercicio	adopción NIIF	acumuladas	acumuladas	Total
Saldo al 31 de Marzo de 2021	280.000.000	-	9.329.687	265.402.552	1.760.196.450	-	463.185.362	1.851.743.327
Aportes de los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2021</b>	<b>280.000.000</b>	<b>-</b>	<b>9.329.687</b>	<b>265.402.552</b>	<b>1.760.196.450</b>	<b>-</b>	<b>463.185.362</b>	<b>1.851.743.327</b>
Capitalizacion	-	-	-	-	-	-	-	-
perdida del periodo	-	-	-	330.166.738	-	-	301.049.974	631.216.712
Apropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajo Norma Local	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajo Norma NIIF	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajo NIIF Apertura	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2022</b>	<b>280.000.000</b>	<b>-</b>	<b>9.329.687</b>	<b>595.569.290</b>	<b>1.760.196.450</b>	<b>-</b>	<b>162.135.388</b>	<b>2.482.960.039</b>

*Cecilia Cuadros Villamizar*  
**CÉCILIA CUADROS VILLAMIZAR**  
Representante Legal

*Ana Milena Pabon Contreras*  
**ANA MILENA PABON CONTRERAS**  
Coatador Público  
TP. 109348-T

*Yorleny Jimenez Zambrano*  
**YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO**  
Revisor Fiscal  
TP.-167478T

**AGROGERMANIA SAS EN REORGANIZACION**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO INDIRECTO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31/03/2022**



AGROGERMANIA S.A.S.  
 NIT: 900.173.467.2

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTVS. DE OPERACIÓN**

UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	566.452.525,81
Deteri	\$	10.474.205,00
	\$	576.926.730,81

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA DEL EJERCICIO Y EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTVS. DE OPERACIÓN**

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		\$	162.457.892,19
AUMENTO DE CTS. Y EFECTOS POR COBRAR	\$	38.289.256,00	
AUMENTO ACREEDORES COMERCIALES Y VARIOS	\$	23.141.549,00	
RETENCIONES E IMPUESTOS POR PAGAR	\$	14.490.240,00	
DISMINUCION PROVEEDORES NACIONALES	\$	(49.527.973,00)	
AUMENTO OBLIGACIONES LABORALES	\$	35.313.817,00	
AUMENTO COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$	54.289.981,19	
AUM. DE CTS. OBLIGACIONES FIN	\$	46.461.022,00	

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		\$	(4.976.421,00)
AUMENTO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$	9.955.695,00	
AUMENTO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		(11.995.516,00)	
AUMENTO INVERSION		(1.172.600,00)	
OTROS ACTIVOS	\$	(1.764.000,00)	

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTVS. DE FINANCIAMIENTO**

AUMENTO DE OBLIGACIONES HIPOTECARIAS		\$	
AUMENTO OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO		\$	
AUMENTO O DISMINUCION RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$	
DISM CONVERSION NIIF		\$	
AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVA DE EFECTIVO		\$	734.408.202,00
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/03/2021		\$	73.398.796,00
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/03/2022		\$	807.806.998,00

807.806.998,00

*Cecilia Cuadros Villamizar*  
**CECILIA CUADROS VILLAMIZAR**  
 Representante Legal

*Ana Milena Rabon Contreras*  
**ANA MILENA RABON CONTRERAS**  
 Contador Público  
 TP. 109348-T

*Yorleny Jimenez Zambrano*  
**YORLENY JIMENEZ ZAMBRANO**  
 Revisor Fiscal  
 TP. 167478T