



---

# INFORME INICIAL PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

---

14 AGOSTO DE 2020

---

**AGROINVERSIONES LA GERMANIA SAS EN  
REORGANIZACIÓN.**

**Presentado por:**

**Reinaldo Aguirre - Promotor**



---

# Informe Inicial Proceso de Reorganización Empresarial

## Introducción

El presente documento contiene la información inicial relevante relacionada con el Proceso de Reorganización Empresarial de Agroinversiones La Germania, para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 991 del 12 de junio de 2018 y la Resolución 100-001027 del 24 de marzo de 2020 de Supersociedades.

## 1. Inscripción del auto de inicio del proceso de reorganización.

El auto del inicio del proceso de reorganización fue emitido el día 23 de abril de 2020, bajo el número 640-000477:



Al contestar cite el No. 2020-06-002768

Tipo: Salida Fecha: 23/04/2020 11:56:53 AM  
Trámite: 16649 - ADMISIÓN, RECHAZO O REVOCATORIA - INTE  
Sociedad: 900173467 - SOCIEDAD AGROINVER Exp. 91150  
Remitente: 640 - INTENDENCIA REGIONAL DE BUCARAMANGA  
Destino: 6401 - ARCHIVO BUCARAMANGA  
Folios: 12 Anexos: NO  
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 640-000477

### AUTO

La inscripción en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bucaramanga fue adelantada el día 3 de junio de 2020, como se evidencia a continuación:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS DE:  
SOCIEDAD AGROINVERSIONES LA GERMANIA S.A.S - EN REORGANIZACIÓN

ESTADO MATRICULA: EN REORGANIZACION

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A  
QUE POR AUTO NO. 640000477-002768 DE FECHA 2020/04/23 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, INSCRITO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 2020/06/03 BAJO EL NO. 993 DEL LIBRO 19, CONSTA: ADMITIR A LA SOCIEDAD AGROGERMANIA S.A.S IDENTIFICADA CON NIT 900.173.467 AL PROCESO DE REOGANIZACIÓN

El Anexo No. 1 incluye un Certificado de Existencia y Representación Legal.

---

## **2. Dirección de correo electrónico de contacto.**

La dirección de correo electrónico habilitada para recibir y enviar información relacionada con el proceso de insolvencia y la dirección de la página web en la cual se encuentra publicada dicha información son las siguientes:

e-mail: [agrogermaniagerencia@hotmail.com](mailto:agrogermaniagerencia@hotmail.com)

página web: <http://www.agrogermania.com/>

## **3. Fijación del aviso en la página web.**

El aviso del inicio del proceso de reorganización se encuentra en la página web en el link <http://agrogermania.com/informes-de-la-superintendencia/>:

El Anexo No. 2 muestra la fijación del aviso en la página web.

## **4. Registro de garantías mobiliarias**

Agrogermania no tiene bienes muebles dados en garantía, razón por la cual no existen registros de garantías mobiliarias inscritos.

## **5. Envío de comunicaciones.**

Se enviaron comunicaciones a los jueces que pudieran estar tramitando procesos ejecutivos en contra de Agrogermania o a las entidades autorizadas que conozcan de trámites de ejecución especial como la DIAN.

El Anexo No. 3 contiene el acuse de recibo de los oficios y avisos enviados.

## **6. Aviso a los acreedores**

Los acreedores de Agrogermania fueron notificados del inicio del proceso de reorganización a través de comunicaciones enviadas por correo postal.

El Anexo No. 3 contiene el soporte de envío de los oficios.

## 7. Notificación al Ministerio de Trabajo y la DIAN.

Se remitió copia por parte de Supersociedades de la providencia de inicio del proceso de reorganización al Ministerio del Trabajo y a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, DIAN.



Al contestar cite el No. 2020-06-003648

Tipo: Salida Fecha: 23/06/2020 09:11:52 AM  
Trámite: 16024 - MEDIDAS CAUTELARES (DECRETA, PRÁCTICA, L  
Sociedad: 900173467 - SOCIEDAD AGROINVER Exp. 91150  
Remitente: 640 - INTENDENCIA REGIONAL DE BUCARAMANGA  
Destino: MINISTERIO DEL TRABAJO  
Folios: 1 Anexos: SI  
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 640-000842

Señores  
**MINISTERIO DEL TRABAJO**  
CALLE 31 No. 13 - 71  
BUCARAMANGA - SANTANDER



Al contestar cite el No. 2020-06-003647

Tipo: Salida Fecha: 23/06/2020 09:11:24 AM  
Trámite: 16024 - MEDIDAS CAUTELARES (DECRETA, PRÁCTICA, L  
Sociedad: 900173467 - SOCIEDAD AGROINVER Exp. 91150  
Remitente: 640 - INTENDENCIA REGIONAL DE BUCARAMANGA  
Destino: 800197268 - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N  
Folios: 1 Anexos: SI  
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 640-000841

Señores  
**DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**  
CALLE 36 No. 14-03  
BUCARAMANGA - SANTANDER

## 8. Proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de votos.

El Proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de Votos se actualizó y fue incluido en la solicitud inicial, luego actualizado y subido a la plataforma Storm el pasado 3 de agosto de 2020:

### Archivo de Respuesta

\*\*\*\*\*  
Codigo de entidad: 900173467  
Nombre de entidad: SOCIEDAD AGROINVERSIONES LA GERMANIA S.A.S. EN REORGANIZACION  
Tipo de Informe : 32 - 32-CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHO  
Fecha de Corte : miércoles, 22 abril 2020 00:00:00  
Fecha de Recepcion : lunes, 3 agosto 2020 00:00:00  
Fecha y hora de inicio : Mon Aug 03 16:03:37 COT 2020  
Fecha de Proceso : Mon Aug 03 16:03:41 COT 2020  
-- Procesado OK --  
=====

---

## 9. Actualización de la información financiera

En cumplimiento del artículo OCTAVO del auto de admisión al proceso de Reorganización de AGRONVERSIONES LA GERMANIA SAS AUTO 640-000477, dentro de los términos establecidos en el mencionado auto, se presentó bajo el Radicado No. 2020-01-328407 el pasado 7 de julio, la actualización del inventario de activos y pasivo incluyendo las acreencias causadas entre la fecha de corte de la solicitud y la fecha del día anterior del auto de admisión. Anexo a dicha actualización se adjuntaron:

- a) Estado de situación financiera
- b) Estado de resultados integrales
- c) Notas a los estados financieros
- d) Relación de bienes inmuebles que sirvieron de garantía, la cual se soportó con los respectivos certificados de Tradición y Libertad.

## 10. Aspectos relevantes sobre el activo, pasivo y patrimonio de Agrogermania.

### 10.1 Activos.

La relación de activos reportados en la actualización por \$ 4.081.494.760 se descompone de la siguiente manera:

Bienes muebles e inmuebles (fincas, bodega y casa)	\$ 2.842,3 millones (69.6%)
Plantaciones agrícolas	\$ 1.047,8 millones (25.7%)
Caja general	\$ 93,9 millones (2.3%)
Deudores	\$ 49,6 millones (1.2%)
Anticipos, avances y cuentas a socios	\$ 48,5 millones (1.2%)

**Propiedades, Planta y Equipo.** La Compañía midió sus propiedades planta y equipo por primera vez al valor razonable como costo atribuido según lo indica la sección 35.10 item (C), tomando como base los avalúos comerciales realizados por el señor Pedro Tulio Valero Basto, persona acredita por el Registro Nacional de Evaluadores Profesionales de Colombia bajo la matrícula 0137, avalúo que se anexa a este escrito.

Los activos biológicos no fue posible medirlos al valor razonable por lo cual aplicamos lo indicado en la sección 34 parágrafo 18 la cual indica que serán medidos al valor del costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

## 10.2 Pasivos.

La relación de activos reportados en la actualización por \$ 2.222.956.789 se descompone de la siguiente manera:

Entidades financieras	\$ 1.516,7 millones (68,2%)
Impuestos (nacionales y municipales)	\$ 50,5 millones ( 2,4%)
Proveedores y deudas con terceros	\$ 650,9 millones (29,2%)
Obligaciones laborales	\$ 4,9 millones ( 0,2%)

## 10.3 Patrimonio

El patrimonio de Agrogermania se compone de la siguiente manera:

Capital	\$ 280.000.000
Reservas	\$ 9.329.687
Resultado ejercicios anteriores	(\$ 412.448.824)
Resultado del ejercicio	\$ 221.460.657
Resultado convergencia NIIF	<u>\$ 1.760.196.450</u>
TOTAL	\$ 1.858.537.970

La compañía cuenta con 12 trabajadores operativos y está dedicada a las actividades Agropecuarias, con especialidad en cultivos de palma de aceite, con presencia en los municipios de Puerto Wilches (Santander) y San Pablo Sur de Bolívar.